

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL**

SYNDICAT D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT DU SUD-EST DES ARDENNES

NOMBRE DE MEMBRES

SEANCE DU 04 DECEMBRE 2015

Afférents au Comité Syndical	197
En exercice	197
Qui ont pris part à la délibération	101

L'an deux mille quinze

et le 04 décembre

à 14 heures 30, Le Comité Syndical du Syndicat, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de :

**Monsieur Bernard BESTEL**

Date de la convocation

27 novembre 2015

Nombre de Membres présents : 101

Date d'affichage

04 décembre 2015

Monsieur Raoul MAS est élu secrétaire de séance à l'unanimité

Objet de la Délibération

**MODIFICATION REGLEMENT SPANC****MODIFICATION  
REGLEMENT  
SPANC**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n° 2002-20 instituant le règlement du service public d'assainissement non collectif et les délibérations (ANC) n° 2003-17, 2005-21, 2006-18, 2010-12, 2011-04, 2012-13, 2013-28 et 2015-08 le modifiant,

Vu la délibération 2012-24 relative à la redevance d'entretien des installations d'ANC,

Considérant l'inversion du sens du symbole  $\leq$  (inférieur ou égal) dans la délibération 2012-24 précitée,

Considérant la nécessité de modifier certains articles du règlement du service, afin d'intégrer quelques corrections de formes et de valider les propositions d'évolution,

Ayant entendu l'exposé de Monsieur le Président,

Le Comité syndical, par 101 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention, accepte les modifications du règlement du Service Public d'Assainissement Non Collectif telles que jointes en annexe à la présente.

Fait et délibéré, les jour, mois et an ci-dessus.

**Le Président,  
Bernard BESTEL****VOTE :****POUR : 101  
CONTRE : 0  
ABSTENTIONS : 0****DELIBERATION  
N° 2015-18**après dépôt en Sous-  
préfecture

Le :

et publication ou notification

du : 04 décembre 2015

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat.*



# REGLEMENT DU S.P.A.N.C

## Service Public de l'Assainissement Non Collectif

### Syndicat du Sud Est des Ardennes de BALLAY

Version 1<sup>er</sup> janvier 2016

Instauré par délibération du Comité syndical du S.S.E n°2002-20 du 18/12/2002 - Modifié par délibération n° 2015-19 du 04/12/2015

#### Chapitre 1 : DISPOSITIONS GENERALES

##### Article 1 : objet du règlement

Le présent règlement a pour objet de définir les obligations, conditions et modalités auxquelles sont soumis les propriétaires des immeubles et leurs installations d'assainissement non collectif. Il organise le fonctionnement du Service Public de l'Assainissement Non Collectif (SPANC) et régit les relations entre le service et les usagers. Ce règlement s'applique sur le territoire des collectivités territoriales et établissements publics de coopération intercommunale ayant transféré leur compétence assainissement non collectif au Syndicat d'eau et d'assainissement du Sud Est des Ardennes (SSE). Le SSE assure la compétence transférée correspondant à une mission de service public à caractère industriel et commercial (article L. 2224-11 du Code Général des Collectivités Territoriales).

##### Article 2 : définitions

**Assainissement Non Collectif ou ANC** : tout système d'assainissement effectuant la collecte, le prétraitement, l'épuration, l'infiltration ou le rejet des eaux usées des immeubles non raccordés à un réseau public d'assainissement collectif. L'assainissement non collectif est un ensemble constitué d'installations, de dispositifs et d'ouvrages.

**Propriétaire** : il est le titulaire du droit de propriété.

**Immeuble** : il désigne les immeubles, les habitations et tout autre bâtiment ou équipement rejetant des eaux usées.

##### Article 3 : obligation de traiter les eaux usées

Les immeubles non raccordés à un réseau public d'assainissement des eaux usées doivent être équipés d'un système d'assainissement non collectif maintenu accessible et en bon état de fonctionnement. Tout immeuble rejetant des eaux usées, tout immeuble occupé ou tout immeuble disposant d'une alimentation en eau, est soumis à cette obligation.

**Ne sont pas concernés, les immeubles totalement abandonnés, ne rejetant pas d'eaux usées, ne disposant pas d'alimentation en eau et répertoriés en classe 7 ou 8 sur les listes établies par la commission communale des impôts directs et les services fiscaux afin de fixer les valeurs locatives des immeubles.**

En cas de réalisation ultérieure d'un réseau public d'assainissement des eaux usées, le raccordement des immeubles desservis est obligatoire dans un délai de deux ans à compter de la date de mise en service du réseau. Un délai supplémentaire, ne pouvant pas excéder dix ans, pourra être accordé pour les immeubles équipés d'un assainissement non collectif récent (Article L.1331-1 du Code de la Santé Publique).

##### Article 4 : procédure d'établissement des systèmes d'ANC

Tout propriétaire d'un immeuble, existant ou en projet, qui n'est pas desservi par un réseau public d'assainissement collectif des eaux usées doit impérativement se mettre en relation avec le SPANC avant de :

- déposer un permis de construire ou une déclaration de travaux.
- réaliser ou modifier son assainissement non collectif.
- mettre en conformité un assainissement non collectif existant.
- réaliser des travaux sur son habitation qui modifient la capacité d'accueil de celle-ci ou le fonctionnement de l'assainissement non collectif existant.

Le propriétaire déposera auprès du SPANC une demande d'autorisation d'installation d'un dispositif d'assainissement non collectif, qui devra être validée par le SPANC avant que le propriétaire ne puisse commencer les travaux.

Le SPANC informera le propriétaire sur les possibilités techniques existantes et lui communiquera les dispositions réglementaires et obligations à respecter.

##### Article 5 : conditions d'établissement d'un système d'ANC

Les frais d'établissement, de réparation ou de renouvellement d'un d'assainissement non collectif sont à la charge du propriétaire de l'immeuble dont les eaux usées sont issues.

##### Article 6 : responsabilité du propriétaire

La conception, le dimensionnement et les travaux de réalisation ou de réhabilitation d'un assainissement non collectif relèvent de la seule responsabilité du propriétaire des installations et, le cas échéant, du maître d'œuvre et de l'entreprise que celui-ci aurait engagé.

#### Chapitre 2 : PRESCRIPTIONS GENERALES

##### Article 7 : prescriptions techniques

Les recommandations techniques concernant les assainissements non collectifs sont définies par les arrêtés en vigueur fixant les prescriptions techniques applicables aux assainissements non collectifs, le DTU.64.1 et toute réglementation en vigueur lors de l'élaboration et la réalisation du projet.

Les systèmes mis en œuvre doivent permettre le traitement de l'ensemble des eaux usées, comprenant les eaux vannes (WC), les eaux ménagères (cuisine, SdB, lave-linge, etc, ...) et tout autre type d'eaux usées ...

La réglementation distingue également les assainissements non collectifs en fonction de la charge brute de pollution organique qu'ils reçoivent :

**A.** Immeuble dont la charge brute de pollution organique émise est inférieure ou égale à 1,2 kg/jour de DBO5 (soit 20 équivalent-habitants ou moins). Obligations réglementaires quant aux moyens à mettre en œuvre ...

**B.** Immeuble dont la charge brute de pollution organique émise est supérieure à 1,2 kg/jour de DBO5 (soit plus de 20 équivalent-habitants). Obligations réglementaires quant aux performances de traitement à obtenir ...

De plus, les assainissements non collectifs doivent respecter les dispositions préconisées par le zonage d'assainissement ou l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique de protection des périmètres de captage, quand ceux-ci ont été établis.

L'adaptation des dispositifs décrits dans les arrêtés précités dans certains secteurs, en fonction du contexte local, est subordonnée à l'accord du SPANC. Pour l'installation de ces dispositifs, l'installateur devra :

- utiliser des dispositifs agréés par le ministère et ayant fait l'objet d'une publication au Journal Officiel.
- respecter les prescriptions de pose des fabricants.
- utiliser des matériels et matériaux identifiés comme destinés à la collecte, l'évacuation et le traitement des eaux usées.

**REMARQUE** : Les dispositifs de désagrégation de matières (Sanibroyeur), ne constituent pas un prétraitement ou un traitement et sont même déconseillés sur des installations équipées d'une fosse septique toutes eaux.

##### Article 8 : déversements interdits

Afin de permettre et de garantir son bon fonctionnement, il est formellement interdit de déverser dans le système d'assainissement non collectif :

- les eaux pluviales qui doivent impérativement être évacuées en dehors de la zone occupée par les ouvrages d'assainissement non collectif ;
- les eaux de vidange de piscine, les eaux d'exhaure et de drainage ;
- tout corps solide ou non, de nature à nuire, soit au bon état, soit au bon fonctionnement de l'assainissement non collectif ;
- les ordures ménagères même broyées (broyeur d'évier ...), les huiles usagées, les matières toxiques, les liquides corrosifs, les acides et les matières inflammables ou susceptibles de provoquer des explosions et les composés cycliques hydroxylés et leurs dérivés (carburants, lubrifiants ...).

##### Article 9 : conception des systèmes d'ANC

Conformément aux arrêtés en vigueur, les assainissements non collectifs doivent être conçus, implantés et entretenus de manière à ne pas porter atteinte à la salubrité publique, à la qualité du milieu récepteur ou à la sécurité des personnes et à ne pas présenter de risques pour la santé publique.

Elles ne doivent également pas favoriser le développement de gîtes à moustiques susceptibles de transmettre des maladies vectorielles, ni engendrer de nuisance olfactive.

Toute partie de l'installation accessible en surface est conçue de façon à assurer la sécurité des personnes et éviter tout contact accidentel avec les eaux usées. Les assainissements non collectifs ne doivent pas présenter de risques de pollution des eaux souterraines ou superficielles, particulièrement celles prélevées pour la consommation humaine ou faisant l'objet d'usages particuliers tels que la conchyliculture, la pêche à pied, la cressiculture ou la baignade.

**Sauf dispositions plus strictes fixées par les réglementations nationales ou locales en vue de la préservation de la qualité des eaux destinées à la consommation humaine, l'implantation d'une installation d'assainissement non collectif est interdite à moins de 35 mètres d'un captage déclaré d'eau destinée à la consommation humaine.**

Cette distance peut être réduite pour des situations particulières permettant de garantir une eau propre à la consommation humaine. En cas d'impossibilité technique et lorsque l'immeuble est desservi par le réseau public de distribution d'eau potable, l'eau du captage est interdite à la consommation humaine.

Les installations mettant à l'air libre ou conduisant au ruissellement en surface de la parcelle des eaux usées brutes ou prétraitées doivent être conçues de façon à éviter tout contact accidentel avec ces eaux et doivent être implantées à distance des habitations de façon à éviter toute nuisance.

Les caractéristiques techniques et le dimensionnement des installations doivent être adaptés aux caractéristiques de l'immeuble et du lieu où elles sont implantées. Pour le choix et le dimensionnement de son dispositif d'assainissement non collectif, le propriétaire s'appuie sur la réglementation en vigueur et sur des données techniques fiables.

**Dans le cas d'une étude de schéma directeur d'assainissement existante, le propriétaire doit s'appuyer sur les recommandations de cette étude pour le choix de son assainissement non collectif. En l'absence d'étude ou si l'assainissement non collectif proposé par le propriétaire ne respecte pas les recommandations de celle-ci, le choix du propriétaire devra être justifié par une étude d'assainissement à la parcelle et un test de perméabilité réalisé par un bureau d'études aux frais du propriétaire.**

Quelle que soit la filière de traitement choisie par le propriétaire, ce dernier reste le responsable et garant de l'aptitude du sol de la parcelle d'implantation à recevoir ce type de filière, en termes de contraintes de perméabilité, d'hydromorphie et de capacité épuratoire.

**Le dimensionnement du dispositif d'assainissement non collectif est basé sur le nombre de pièces principales au sens de l'article R. 111-1-1 du code de la construction et de l'habitation, avec pour obligation réglementaire : 1 pièce principale = 1 équivalent-habitant.**

Les cas suivants font exception à cette règle et nécessitent qu'une étude particulière soit adressée au SPANC afin de justifier les choix techniques et les bases de dimensionnement proposés :

- les installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique supérieure 1,2 kg/jour de DBO5 ;
- les établissements recevant du public, pour lesquels le dimensionnement est réalisé sur la base de la capacité d'accueil ;
- les immeubles autres qu'une maison d'habitation individuelle ;
- les immeubles rejetant des eaux usées autres que domestiques ou assimilées comme domestiques ;
- les maisons d'habitation individuelles de plus de 6 pièces principales pour lesquelles le nombre de pièces principales est disproportionné par rapport au nombre d'occupants.

Pour les projets prévus en plusieurs phases, le dimensionnement doit prendre en compte la capacité d'accueil final du projet.

#### **Article 10 : implantation des systèmes d'ANC :**

Le système d'assainissement non collectif est implanté sur la propriété concernée. Le lieu d'implantation tient compte des caractéristiques du terrain (nature, perméabilité, pente ...) et de l'implantation de l'immeuble.

**Il ne peut être implanté à moins de 5 mètres de tout immeuble et à moins de 3 mètres des limites de propriété et de tout arbre. Ces distances peuvent être adaptées en cas de difficultés dûment constatées.**

Tout assainissement non collectif projeté à l'intérieur d'un périmètre de protection d'un captage destiné à la consommation humaine doit faire l'objet d'un avis préalable de l'organisme en charge de la Police de l'eau.

#### **Article 11 : ventilation de la fosse**

Les fosses toutes eaux doivent être pourvues d'une double ventilation avec entrée et sortie d'air, assurée par des canalisations de diamètre 100mm. Sauf cas particulier, l'entrée d'air est assurée par la canalisation de chute des eaux usées, prolongée en toiture jusqu'au dessus des locaux habités, et la sortie d'air par une canalisation indépendante, amenée au moins 40cm au dessus du faitage et équipée d'un extracteur statique ou éolien.

#### **Article 12 : infiltration dans le sol**

Les eaux usées traitées sont évacuées, selon les règles de l'art, par le sol en place sous-jacent ou juxtaposé au traitement, au niveau de la parcelle de l'immeuble, afin d'assurer la permanence de l'infiltration, si la perméabilité est comprise entre 10 et 500 mm/h.

Les eaux usées traitées, pour les mêmes conditions de perméabilité, peuvent être réutilisées pour l'irrigation souterraine de végétaux, dans la parcelle, à l'exception de l'irrigation de végétaux utilisés pour la consommation humaine, et sous réserve d'absence de stagnation en surface ou de ruissellement des eaux usées traitées.

Le propriétaire est responsable de ses rejets. Il doit donc s'assurer de la capacité permanente du sol à l'infiltration et prendre toute mesure permettant de garantir la protection des nappes d'eaux souterraines.

**Les rejets d'effluents même traités, dans un puits, puits perdu, puits désaffecté, cavité naturelle ou artificielle sont interdits.**

Les rejets d'effluents traités en puits d'infiltration peuvent être autorisés, après accord du S.P.A.N.C. pour les parcelles ne disposant pas d'exutoire de type fossé, cours d'eau ou réseau de collecte des eaux pluviales.

**La création d'un puits d'infiltration est obligatoirement subordonnée à la réalisation et à la transmission au SPANC d'une étude hydrogéologique.**

#### **Article 13 : rejet vers le milieu hydraulique superficiel**

Le rejet vers le milieu hydraulique superficiel des eaux usées traitées ne peut être effectué qu'à titre exceptionnel dans le cas où les conditions d'infiltration ou les caractéristiques des effluents ne permettent pas d'assurer leur dispersion dans le sol. Dans ce cadre, le propriétaire de l'immeuble rejetant les eaux usées traitées doit préalablement obtenir l'accord du propriétaire ou de l'organisme chargé de la Police de l'eau du lieu où s'effectuera ce rejet.

### **Chapitre 3 : INSTALLATIONS SANITAIRES INTERIEURES A L'IMMEUBLE**

#### **Article 14 : indépendance des réseaux d'eau potable et d'eaux usées**

Tout raccordement direct entre les conduites d'eau potable et les canalisations d'eaux usées est interdit. Tous les dispositifs susceptibles de laisser pénétrer des eaux usées dans la conduite d'eau potable, soit par aspiration due à une dépression accidentelle, soit par refoulement dû à une surpression créée dans la canalisation d'évacuation, sont interdits.

#### **Article 15 : étanchéité des installations et appareils raccordés**

Les installations sont conçues pour éviter le reflux des eaux usées brutes, prétraitées ou traitées à l'air libre, ainsi que tout risque de nuisances olfactives. Tous les appareils raccordés à un assainissement non collectif doivent être munis de siphons ou de dispositifs empêchant la sortie des émanations gazeuses provenant du système d'assainissement et l'obstruction des conduites par l'introduction de corps solides.

Les toilettes sont munies d'une cuvette siphonnée qui doit être rincée par le biais d'une chasse d'eau ayant un débit permettant d'entraîner les matières fécales.

#### **Article 16 : installations intérieures et colonne de chute**

Le SPANC a le droit de vérifier que les installations intérieures remplissent bien les conditions requises. Dans le cas où des défauts sont constatés, ils sont consignés sur un rapport dont une copie est adressée au Maire, au propriétaire et le cas échéant à l'occupant des lieux.

Toutes les colonnes de chute des eaux usées doivent être posées verticalement et munies de tuyaux d'évent prolongés au-dessus des parties habitées de la construction. Elles doivent être totalement indépendantes des canalisations d'eaux pluviales.

L'entretien, la réparation et le renouvellement des installations intérieures sont entièrement à la charge du propriétaire. Toute intervention ne doit en aucun cas remettre en cause la conformité et le bon fonctionnement de l'installation.

#### **Article 17 : descentes de gouttières**

Les descentes de gouttières doivent être complètement indépendantes et ne doivent en aucun cas servir à l'évacuation des eaux usées ou à la ventilation des ouvrages d'assainissement non collectif.

### **Chapitre 4 : MISSIONS DU SPANC**

#### **Article 18 : missions obligatoires et facultatives exercées**

##### **1. Réalisation d'un contrôle technique (mission obligatoire)**

Conformément aux articles L.2224-8 et L.2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le SPANC assure le contrôle technique des systèmes d'assainissement non collectif tels qu'ils sont définis par les arrêtés en vigueur fixant les prescriptions techniques applicables aux systèmes d'assainissement non collectif.

##### **2. Réhabilitation et Entretien des dispositifs d'Assainissement Non Collectif (mission facultative)**

Conformément à l'article L.2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le SPANC assure, s'il le décide, le traitement des matières de vidange et, à la demande des propriétaires, l'entretien et les travaux de réalisation et de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif.

#### **Article 19 : contrôle technique des installations neuves**

Le contrôle technique comprend la vérification technique de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des ouvrages d'assainissement non collectif. Pour les systèmes neufs ou réhabilités, cette vérification est effectuée avant remblaiement.

##### **1. Vérification de la conception et de l'implantation des ouvrages**

Le propriétaire qui projette de réaliser ou de réhabiliter un système d'assainissement non collectif remet au SPANC, dûment complétée et signée, la demande d'autorisation d'installation d'un dispositif d'assainissement non collectif qui lui a été remise. Ce document fournit les éléments justificatifs du projet (habitation, parcelle) et présente l'installation projetée. Il est complété par :

- un plan de situation,  
- un plan de masse (échelle 1/200ème ou 1/500ème) comportant la position respective de l'habitation, des ouvrages d'assainissement, de l'accès à la parcelle, l'indication de la pente du terrain et l'emplacement éventuel d'un point d'eau destinée à la consommation humaine,  
- des données sur la perméabilité du sol (voir article 9 du règlement).

Le SPANC vérifie la conception et le dimensionnement du projet et son positionnement sur la parcelle, puis formule dans un délai de 2 mois son avis, auquel le propriétaire est ensuite impérativement tenu de se conformer. Un avis favorable du SPANC autorise le propriétaire à réaliser les travaux dans un délai de deux ans, correspondant à la durée de validité de l'avis. Passé ce délai, une nouvelle demande devra être adressée au SPANC par le propriétaire avant réalisation des travaux.

##### **2. Vérification de la bonne exécution des ouvrages**

Préalablement au démarrage du chantier, le propriétaire informe le SPANC du commencement des travaux en transmettant par courrier la déclaration de commencement de travaux et en précise la date d'achèvement envisagée. Il prend ensuite téléphoniquement rendez-vous avec un représentant du service pour la visite de vérification, avant remblaiement, de la bonne exécution des ouvrages. Le représentant du S.P.A.N.C se rend sur le chantier dans un délai maximum de 5 jours ouvrables et s'assure que la réalisation est conforme :

- au projet présenté au service et à l'avis précédemment rendu ;
- aux arrêtés en vigueur fixant les prescriptions techniques ;
- au D.T.U.64-1 ;
- à toute réglementation applicable lors de l'exécution des travaux.

Lors de ce contrôle, le propriétaire devra justifier de la quantité et des caractéristiques des matériaux employés en transmettant la fiche précisant la granulométrie, la nature et le pourcentage de carbonates des sables et graviers. Le SPANC remet ou adresse au propriétaire un rapport de visite qui formule un avis sur la conformité ou la non-conformité des travaux aux règles rappelées ci-dessus.

En cas d'avis défavorable, le SPANC invite le propriétaire à réaliser les travaux modificatifs. A la fin de ces travaux, le SPANC effectue de la même façon que précédemment une contre-visite de conformité.

**En cas de refus du propriétaire de réaliser les travaux de modification, le S.P.A.N.C formule un avis défavorable sur le rapport de conformité et en réfère au Maire (pouvoir de police). Le non-respect par le propriétaire des règles rappelées ci-dessus, engage totalement sa responsabilité.**

Un avis défavorable est systématiquement donné lors d'une visite n'ayant pas permis de réaliser le contrôle des travaux d'assainissement (ouvrages recouverts, travaux incomplets, etc) ou un rendez-vous de contrôle non annulé à l'avance pour lequel un technicien a effectué le déplacement.

#### **Article 20 : le contrôle des installations existantes**

##### **A. Information et prise de rendez-vous :**

Au plus tard 15 jours calendaires avant la première journée de contrôle, chaque usager reçoit un courrier personnel du SPANC lui indiquant les dates de présence des agents contrôleurs sur la commune et lui demandant de contacter le SPANC afin de convenir d'un rendez-vous. Lors de la campagne de contrôles, les agents du SPANC se présentent spontanément, afin de réaliser les contrôles, dans les immeubles dont les usagers n'ont pas pris de rendez-vous. En cas d'absence de l'usager un avis de passage, indiquant la date et l'heure de passage des agents et demandant de nouveau à l'usager de contacter le SPANC afin de fixer un rendez-vous dans un délai de 2 mois, est alors laissé en boîte à lettres.

##### **B. Périodicité du contrôle :**

Le contrôle périodique de bon fonctionnement des installations existantes est effectué avec les périodicités suivantes :

1. tous les six ans pour les immeubles dont les installations sont classées "conformes" ou "non conformes sans danger ou risque" et dont les délais de travaux préconisés sont classés en "simples recommandations sans imposition de délais". Une visite intermédiaire préventive gratuite est réalisée entre chaque contrôle afin de prévenir précocement et efficacement tout risque de dysfonctionnement pouvant conduire à une détérioration de ces installations.

2. tous les six ans pour les immeubles dont les installations sont classées "non conformes sans danger ou risque" et dont les délais de travaux préconisés sont classés "dans un délai de 1 an en cas de vente".

3. tous les trois ans pour les immeubles dont les installations sont classées "inexistantes" ou "non conformes avec danger pour la santé des personnes" ou "non conformes avec risque avéré de pollution de l'environnement" et dont les délais de travaux préconisés sont classés "immédiatement ou dans les meilleurs délais" ou "dans un délai de 4 ans ramené à un an en cas de vente", à l'exception des installations listées à l'article 20.B.4 du présent règlement.

4.a. tous les ans, jusqu'à réalisation effective du contrôle prévu à l'article 20 du présent règlement, pour les immeubles dont le propriétaire a fait volontairement obstacle à l'accomplissement du contrôle en ne répondant pas aux multiples propositions de rendez-vous du SPANC ou en refusant aux agents contrôleurs l'accès à ses propriétés privées.

4.b. tous les ans, jusqu'à obtention de l'avis de conformité du SPANC prévu à l'article 19 du présent règlement, pour les immeubles vendus à partir du 01/01/2011 dont le propriétaire est sous le coup d'une obligation légale de mise en conformité des installations dans un délai d'un an suivant la signature de l'acte de vente.

4.c. tous les ans, jusqu'à obtention de l'avis de conformité du SPANC prévu à l'article 19 du présent règlement, pour les immeubles dont le propriétaire est sous le coup d'une obligation légale d'installer un dispositif d'assainissement

non collectif conforme et qui n'a pas réalisé les travaux demandés ou qui a réalisé des travaux non conformes à la réglementation.

### **C. Délais du contrôle :**

Un contrôle demandé spécifiquement par le propriétaire dans le cadre d'une vente d'immeuble est réalisé dans un délai de 15 jours à dater de la réception de la demande officielle de ce dernier.

### **D. Mission de contrôle périodique :**

Le contrôle périodique de bon fonctionnement vise à vérifier que les installations d'assainissement non collectif existent, qu'elles ne portent pas atteinte à la salubrité publique et à la sécurité et santé des personnes, qu'elles ne présentent pas de risques environnementaux et qu'elles permettent la préservation de la qualité des eaux superficielles et souterraines.

Il consiste, selon les cas, à :

- vérifier l'existence d'une installation, conformément aux dispositions de l'article L.1331-1-1 du Code de la Santé Publique ;
- évaluer les dangers pour la santé des personnes ou les risques avérés de pollution de l'environnement ;
- évaluer une éventuelle non-conformité de l'installation.
- constater l'éventuel réaménagement du terrain sur et aux abords de l'installation d'assainissement ;
- constater la réalisation de travaux conformément aux indications du rapport de visite établi par le SPANC ;
- vérifier l'absence de contact direct possible avec des eaux usées non traitées ;
- vérifier l'absence de risque de transmission de maladies par des vecteurs pour les zones de lutte contre les moustiques ;
- vérifier l'absence de nuisances olfactives ;
- vérifier la sécurité des installations et notamment la structure et les fermetures des parties et éléments de l'installation pouvant présenter un danger pour la sécurité des personnes ;
- vérifier la localisation éventuelle de l'installation en zone à enjeux sanitaires ;
- vérifier la localisation éventuelle de l'installation en zone à enjeu environnemental ;
- vérifier que le dimensionnement des installations est adapté ;
- vérifier que les installations ne subissent pas de dysfonctionnement majeur ;
- vérifier la bonne implantation de l'installation (distance minimale de 35 mètres par rapport aux puits privés, respect des servitudes liées aux périmètres de protection des captages d'eau, ...);
- vérifier que les caractéristiques techniques des installations sont adaptées ;
- vérifier la mise en œuvre des dispositifs de l'installation conformément aux conditions d'emploi mentionnées par le fabricant (guide d'utilisation ...);
- vérifier que l'ensemble des eaux usées pour lesquelles l'installation est prévue est collecté, à l'exclusion de toutes autres et que les autres eaux, notamment les eaux pluviales et les eaux de vidange de piscines, n'y sont pas dirigées ;
- vérifier le bon écoulement des eaux usées collectées jusqu'au dispositif d'épuration et jusqu'à leur évacuation, l'absence d'eau stagnante en surface et l'absence d'écoulement superficiel et de ruissellement vers des terrains voisins ;
- vérifier l'état de fonctionnement des dispositifs et l'entretien régulier sur la base des documents attestant de celui-ci conformément aux conditions d'emploi mentionnées par le fabricant (guide d'utilisation, fiches techniques) ;
- vérifier l'entretien régulier des installations : accumulation des graisses et des flottants dans les installations, niveau de boues, nettoyage des bacs dégraisseurs et des pré-filtres ;
- vérifier la réalisation de la vidange par une personne agréée, la fréquence d'évacuation par rapport aux guides d'utilisation des matières de vidange et la destination de ces dernières avec présentation de justificatifs ;
- vérifier le curage des canalisations (hors épandage souterrain) et des dispositifs le cas échéant ;
- vérifier l'accessibilité et le dégagement des regards ;
- vérifier l'état des dispositifs : défauts liés à l'usure (fissures, corrosion, déformation).

**Lors du contrôle, l'usager doit être en mesure de présenter aux agents contrôleurs des éléments probants permettant de vérifier que l'entretien des dispositifs constituant son installation est réalisé conformément à la réglementation et aux prescriptions des fabricants. Il doit notamment être en mesure de présenter, le cas échéant, les bordereaux de vidanges des dispositifs d'assainissement non collectif, impérativement fourni par un professionnel agréé.**

Dans le cas d'un rejet en milieu hydraulique superficiel, un contrôle de la qualité des rejets peut être effectué, notamment en cas de nuisances constatées dans le voisinage (odeurs, rejets anormaux ...).

### **Article 21 : rapport de contrôle**

Les observations réalisées au cours du contrôle sont consignées dans un rapport transmis au propriétaire dans un délai maximum de 6 mois à compter de la date de réalisation du contrôle.

**Pour les immeubles répondant aux conditions de l'article 20.B.1 et 20.B.2 du présent règlement, le rapport est adressé au propriétaire de l'immeuble par simple courrier postal.**

**Pour les immeubles répondant aux conditions de l'article 20.B.3 et 20.B.4 du présent règlement, le rapport est notifié au propriétaire de l'immeuble par courrier recommandé avec accusé de réception.**

Dans tous les cas, si le propriétaire n'est pas l'occupant, celui-ci est tenu de fournir une copie de ce rapport à l'occupant.

**Lors de la vente d'un immeuble, ce rapport doit obligatoirement être joint au dossier de diagnostic technique immobilier. Si le contrôle est daté de plus de 3 ans au moment de la signature de l'acte de vente ou bien inexistant, un nouveau contrôle, à la charge du vendeur, doit être réalisé par le SPANC dans les conditions définies à l'article 20.**

En cas de contrôle existant et valide, un nouveau contrôle d'actualisation peut cependant être réalisé à la demande du vendeur, dans les mêmes conditions que les précédentes.

## **Chapitre 5 : LES OBLIGATIONS DES USAGERS**

### **Article 22 : accès aux propriétés privées et obstacle au contrôle**

Conformément à l'article L. 1331-11 du Code de la Santé Publique, les agents du SPANC ont accès aux propriétés privées pour assurer le contrôle des systèmes d'assainissement non collectif.

En application des arrêtés en vigueur, fixant les modalités du contrôle technique exercé par les communes sur les systèmes d'assainissement non collectif, cet accès est précédé d'un avis préalable de visite notifié aux usagers. Ces derniers

doivent faciliter l'accès à leurs installations aux agents du SPANC et être présents ou représentés lors de toutes interventions du service.

Les agents du SPANC n'ont pas la possibilité de pénétrer de force dans une propriété en cas de refus du propriétaire ou de l'occupant. S'il y a lieu, ils doivent relever l'impossibilité dans laquelle ils ont été mis d'effectuer leur mission.

**Conformément à l'article L1331-11 du code de la Santé publique, le fait de faire obstacle à l'accomplissement des missions de contrôle en ne répondant pas aux multiples propositions de rendez-vous du SPANC ou en refusant aux agents du SPANC l'accès aux propriétés privées, équivaudra au constat d'une absence de filière d'assainissement non collectif et/ou d'une non-conformité de l'installation.**

### **Article 23 : modification des systèmes**

En vue d'assurer le bon fonctionnement du système d'assainissement non collectif, le propriétaire est tenu aux obligations suivantes :

- ne pas modifier l'agencement et les caractéristiques techniques du système ;
- ne pas édifier de construction ni de revêtement étanche à l'air ou à l'eau au-dessus des ouvrages constituant le système d'assainissement non collectif ;
- conserver en permanence une totale accessibilité à chacun des ouvrages qui constituent l'installation ;
- veiller à ce que ne soit rejetées dans le système d'assainissement non collectif que des **eaux usées telles qu'elles sont définies dans le présent règlement** ;
- assurer régulièrement les opérations d'entretien définies à l'article 31 ci-après du présent règlement.

**Le propriétaire est tenu de déclarer au SPANC toute extension de l'immeuble qui augmenterait le nombre de pièces principales.**

### **Article 24 : entretien des systèmes**

Le propriétaire est tenu d'entretenir régulièrement son système d'assainissement non collectif de manière à assurer :

- le bon état des installations et des ouvrages, notamment des dispositifs de ventilation et, dans le cas où la filière le prévoit, des dispositifs de dégraissage ;
- le bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration ;
- l'accumulation normale des boues à l'intérieur de la fosse septique, de la fosse septique toutes eaux **ou de tout autre dispositif** ...

Les ouvrages, et notamment les regards, doivent être accessibles pour assurer leur entretien et leur contrôle. Les installations et les ouvrages doivent être vérifiés et nettoyés aussi souvent que nécessaire.

La périodicité de vidange de la fosse septique toutes eaux doit être adaptée en fonction de la hauteur de boues, qui ne doit pas dépasser 50 % du volume utile. Pour tout autre dispositif agréé accumulant des boues, la périodicité des vidanges doit correspondre aux prescriptions techniques du fabricant.

L'entrepreneur ou l'organisme qui réalise une vidange est tenu de remettre au propriétaire un document comportant au moins les indications suivantes :

- son nom ou sa raison sociale et son adresse ;
- l'adresse de l'immeuble dont l'installation a été vidangée ;
- le nom de l'usager et du propriétaire ;
- la date de la vidange ;
- les caractéristiques et la nature des matières éliminées ;
- le lieu où les matières sont transportées en vue de leur élimination.

Le propriétaire est tenu de présenter ce document sur demande du SPANC. Il est rappelé que conformément aux arrêtés en vigueur fixant les prescriptions techniques applicables aux systèmes d'assainissement non collectif, l'élimination des matières de vidange doit être effectuée conformément aux dispositions réglementaires et, le cas échéant, à celles prévues par les plans départementaux visant la collecte et le traitement des matières de vidange.

### **Article 25 : répartition des obligations entre occupant et propriétaire**

Le propriétaire informe l'occupant de ses obligations et lui transmet toute la documentation technique concernant le fonctionnement et l'entretien du dispositif d'assainissement non collectif dont est équipée l'immeuble, ainsi que les documents cités aux articles 21 et 29 du présent règlement.

L'occupant s'engage à respecter ses obligations durant toute la durée où il occupe l'immeuble et à restituer au propriétaire, lors de son départ, les documents remis par ce dernier à son arrivée.

## **Chapitre 6 : DISPOSITIONS FINANCIERES**

### **Article 26 : redevance et redevables**

Tout service public d'assainissement, quel que soit son mode d'exploitation, donne lieu à la perception de redevances d'assainissement établies dans les conditions fixées par les articles R. 2224-19-1 à R. 2224-19-11 du Code Général des Collectivités Territoriales.

L'organe délibérant du S.P.A.N.C institue la redevance d'assainissement et en fixe les tarifs. La redevance d'assainissement comprend :

#### **1. une part destinée à couvrir les charges de contrôle technique, comprenant elle-même :**

**A.** la part destinée à couvrir les charges de la vérification technique de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des travaux.

**a.1.** Cette redevance à caractère forfaitaire est facturée au propriétaire. Elle est appelée spécifiquement, en deux fois et en deux parts égales, lors du contrôle d'un système d'assainissement non collectif neuf ou réhabilité. Une première moitié du montant est appelée après vérification technique et réglementaire de la conception et transmission de l'Avis du SPANC faisant suite à l'instruction de la demande d'autorisation d'installation d'un dispositif d'assainissement non collectif (cf Art 19-1). La seconde moitié est appelée après réalisation du contrôle de bonne exécution des travaux et transmission de l'Avis de conformité du SPANC (cf Art 19-2). Elle est appliquée dans le cadre du contrôle de bonne exécution d'un ouvrage même inachevé ou incomplet et, pour les habitations achevées ou habitées, après constat par le SPANC de la non réalisation des travaux d'assainissement validés lors du contrôle de conception. En cas d'installations multiples sur une même parcelle ou pour un même immeuble, la redevance sera appliquée selon ce nombre d'installations. Dans le cas de constructions nouvelles, si le pétitionnaire n'obtient pas le permis de construire correspondant aux travaux projetés, il sera procédé au remboursement par le SPANC de la première moitié de la redevance perçue après le contrôle de conception.

**a.2.** Toute visite supplémentaire pour le contrôle d'un système neuf ou réhabilité, réalisée suite à un avis défavorable mentionné lors de la première visite de contrôle, puis à un nouvel avis défavorable lors de la contre-visite, est soumise à perception d'une redevance supplémentaire à caractère forfaitaire appelée spécifiquement. Elle est facturée au propriétaire.

B. la part destinée à couvrir les charges de la vérification technique périodique du bon fonctionnement des installations. Tout propriétaire dont l'immeuble est soumis aux obligations réglementaires précisées à l'article 3 de ce règlement est soumis à cette redevance. **Le montant de cette redevance à caractère forfaitaire est appelé à l'issue du contrôle.**

**Le redevable est le propriétaire de l'immeuble à la date de réalisation du contrôle. Dans le cas d'un immeuble appartenant à un non-propriétaire et à un usufruitier, l'usufruitier sera le redevable. En cas d'indivision et en l'absence d'usufruitier, le redevable sera le propriétaire indivisaire recevant l'avis d'imposition du foncier bâti.**

En cas d'ouvrages d'assainissement multiples sur une même parcelle ou pour un même immeuble, la redevance sera appliquée selon ce nombre d'ouvrages si chaque filière (prétraitement et traitement) est indépendante, ou selon le volume cumulé des dispositifs de prétraitement si le dispositif de traitement est commun à plusieurs dispositifs de prétraitement.

**Dans le cas de plusieurs immeubles raccordés à un ouvrage d'assainissement non collectif unique, la redevance sera unique à condition que l'ensemble des eaux usées de ces immeubles transite effectivement par le dispositif d'assainissement non collectif. Dans tout autre cas, chaque immeuble s'acquittera indépendamment de la redevance. Cette redevance unique sera calculée en fonction de la capacité théorique réglementaire de traitement du dispositif d'assainissement dont dispose, ou devrait disposer, l'ensemble d'immeubles, dimensionnée selon les prescriptions techniques des circulaires, décrets et arrêtés en vigueur.**

**Dans le cas de plusieurs logements appartenant à un même immeuble, la redevance sera unique et sera calculée en fonction de la capacité théorique réglementaire de traitement du dispositif d'assainissement dont dispose, ou devrait disposer, l'ensemble de logements, dimensionnée selon les prescriptions techniques des circulaires, décrets et arrêtés en vigueur.**

Pour les immeubles équipés de fosse étanche d'accumulation stockant tout ou partie des eaux usées, la redevance sera calculée en fonction de la capacité théorique réglementaire de traitement du dispositif d'assainissement dont dispose ces immeubles.

C. la part destinée à couvrir les charges de la vérification technique périodique du bon fonctionnement des installations, réalisée spécifiquement dans le cadre d'une vente d'immeuble.

Cette redevance à caractère forfaitaire est appelée spécifiquement lors du contrôle. Elle est facturée au propriétaire ou à toute autre personne mandatée par ce dernier pour solliciter la réalisation du contrôle.

## 2. une part destinée à couvrir les charges d'entretien des installations (vidange des fosses, bacs à graisses ... ) :

Elle n'est due par l'usager qu'en cas de souscription au service optionnel d'entretien du SPANC. Son montant est variable en fonction des options choisies par l'usager. Elle est facturée annuellement conformément aux conditions précisées dans la convention qui est obligatoirement signée entre le SPANC et l'usager, afin de définir précisément les relations liant les parties et les conditions dans lesquelles le service entretien sera rendu à ce dernier.

**Les propriétaires adhérant au service optionnel d'entretien du SPANC et s'acquittant de la redevance prévue par cet article, sont exonérés du paiement de la redevance liée à la vérification technique périodique du bon fonctionnement des installations, pour les immeubles concernés.**

### Article 27 : montant de la redevance (voir annexes au règlement)

Les montants des redevances sont fixés chaque année par l'organe délibérant du SSE. A défaut de modifications, les montants en vigueur sont reconduits.

a. Contrôle de conformité des installations neuves ou réhabilitées :

**Le montant de cette redevance est unique et forfaitaire et est appelé en deux fractions égales.**

b. Contrôle périodique de bon fonctionnement des installations existantes :

Le montant est calculé en fonction du volume du prétraitement ou de la capacité de traitement du dispositif d'assainissement, ou encore, conformément à l'article 26.1.B, en fonction du volume théorique réglementaire du prétraitement ou de la capacité théorique de traitement du dispositif d'assainissement.

c. Contrôle périodique de bon fonctionnement des installations existantes, réalisé spécifiquement dans le cadre d'une vente d'immeuble :

**Le montant de cette redevance est unique et forfaitaire.**

d. Entretien des dispositifs d'Assainissement Non Collectif :

Le montant annuel est variable en fonction des options d'entretien choisies par l'usager et validées par le SPANC. Un tableau reprenant ces dispositions est présent dans la convention obligatoirement signée entre le SPANC et l'usager lors de la souscription de ce dernier au service entretien.

### Article 28 : pénalités financières

**Conformément à l'Article L1331-8 du Code de la Santé Publique, une pénalité financière annuelle sera facturée aux propriétaires des immeubles répondant aux conclusions des articles 20.B.4.a, 20.B.4.b et 20.B.4.c du présent règlement.**

**Celle-ci sera facturée en lieu et place de la redevance de contrôle périodique prévue aux articles 26.1.B et 27.b du présent règlement.**

**Son montant sera équivalent au montant de la redevance de contrôle périodique prévue aux articles 26.1.B et 27.b du présent règlement, majoré de 100%.**

**Elle sera appliquée et facturée chaque année, jusqu'à ce que la situation réglementaire du propriétaire et de son immeuble soit régularisée auprès du SPANC.**

## Chapitre 7 : DISPOSITIONS D'APPLICATION

### Article 29 : diffusion du règlement

Le présent règlement est transmis au propriétaire lors de l'envoi du rapport de contrôle périodique ou de l'avis de conformité d'un dispositif d'assainissement

non collectif neuf ou réhabilité. Il est également disponible auprès de nos services sur simple demande et consultable sur le site Internet du SSE.

### Article 30 : infractions et poursuites

Les infractions au présent règlement sont constatées soit par les agents du SPANC, soit par les Maires des communes ayant transférées leur compétence au SPANC. Ces infractions peuvent donner lieu à des mises en demeure et à des poursuites devant les tribunaux compétents.

### Article 31 : voie de recours des usagers

En cas de contestation du rapport de contrôle ou de désaccord avec le SPANC, l'usager qui s'estime lésé peut saisir le tribunal compétent pour régler le différend qui l'oppose au SPANC. Toutefois, la saisine d'une juridiction, quelle qu'elle soit, doit être précédée d'un recours gracieux auprès du directeur du SPANC. L'absence de réponse dans un délai de 4 mois équivaut à une décision de rejet du recours.

### Article 32 : entrée en vigueur, modifications et clauses d'exécution

Le présent règlement du SPANC est applicable à compter du jour où il est rendu exécutoire. Il peut être modifié en respectant la même procédure que celle suivie pour son adoption initiale. Le Président et le receveur du SSE, ainsi que le Directeur et les agents du SPANC, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de ce règlement.

## Annexes au règlement du SPANC

### Montant redevance contrôle du neuf (articles 26.1.A et 27.a)

Le montant de cette redevance unique et forfaitaire, appelée en deux fractions égales, est fixé à 250€ HT.

### Montant redevance contrôle périodique (article 26.1.B et 27.b)

Volume réel ou théorique X du prétraitement	Capacité réelle ou théorique Y du traitement	Montant HT
$X \leq 5 \text{ m}^3$	$Y \leq 7 \text{ EH}$	90€
$5 \text{ m}^3 < X \leq 10 \text{ m}^3$	$7 \text{ EH} < Y \leq 12 \text{ EH}$	180€
$X > 10 \text{ m}^3$	$Y > 12 \text{ EH}$	270€
X : 3m <sup>3</sup> minimum jusqu'à 5 pièces principales, puis 1 pièce principale = 1m <sup>3</sup>		
Y : 1 pièce principale = 1 équivalent-habitant (EH)		

### Montant redevance contrôle périodique ventes (article 26.1.C et 27.c)

Le montant de cette redevance unique et forfaitaire est fixé à 120€ HT.

### Montant redevance annuelle service entretien (article 26.2 et 27.d)

Volume du prétraitement X en m <sup>3</sup> ou capacité de traitement Y en EH	Entretien BASE Montant HT	Entretien TOTAL Montant HT
$X \leq 6 \text{ m}^3$	65€	110€
$6 \text{ m}^3 < X \leq 12 \text{ m}^3$	110€	170€
$Y \leq 8 \text{ EH}$	120€	280€
$8 \text{ EH} < Y \leq 14 \text{ EH}$	160€	320€
Option Bac dégraisseur $\leq 500 \text{ L}$		20€
Option Bac dégraisseur $> 500 \text{ L}$		220€
Option Pompe de relevage		130€
Option Matériaux de filtration		180€
Option Cartouche anti-odeurs		50€
Option Préfiltre décolloïdeur		20€

### Montant pénalité financière (article 28)

Volume réel ou théorique X du prétraitement	Capacité réelle ou théorique Y du traitement	Montant TTC
$X \leq 5 \text{ m}^3$	$Y \leq 7 \text{ EH}$	180€
$5 \text{ m}^3 < X \leq 10 \text{ m}^3$	$7 \text{ EH} < Y \leq 12 \text{ EH}$	360€
$X > 10 \text{ m}^3$	$Y > 12 \text{ EH}$	540€
X : 3m <sup>3</sup> minimum jusqu'à 5 pièces principales, puis 1 pièce principale = 1m <sup>3</sup>		
Y : 1 pièce principale = 1 équivalent-habitant (EH)		

### Répartition redevance cas propriétaires multiples (article 26)

Logement 1	logement 2	1 salle polyvalente	1 mairie	1 école
2/3			1/3	
1/3				2/3
1/4			1/4	1/2
1/4		1/4	1/4	1/4
		2/3	1/3	
		1/2		1/2
		1/4	1/4	1/2
1/2		1/2		
			1/3	2/3
1/3		1/3	1/3	
1/3		1/3		1/3
1/2	1/2			
1/3	1/3		1/3	
1/4	1/4	1/2		
1/3	1/3			1/3
1/4	1/4	1/4	1/4	
1/4	1/4		1/4	1/4
1/4	1/4	1/4		1/4
1/5	1/5	1/5	1/5	1/5